

エステート聖ヶ丘3丁目

入居のしおり

エステート聖ヶ丘3団地管理組合



令和3年7月作成

1. 管理組合と理事会

■理事会の役員構成：役員は以下の11名で各ブロックから順番に選出され、総会で承認、任期は1年です。理事会に参加する以外に委員会にオブザーバーとして参加します。

- | | | | | | |
|---------|----|---------|----|-------------|----|
| ・理事長 | 1名 | ・副理事長 | 2名 | ・会計担当理事 | 1名 |
| ・総務担当理事 | 1名 | ・建築担当理事 | 1名 | ・防災・防犯担当理事 | 1名 |
| ・植栽担当理事 | 1名 | ・広報担当理事 | 1名 | ・LS・駐車場担当理事 | 1名 |
| ・監事 | 1名 | | | | |

■理事会・・・・・・毎月開催

■決算月・・・・・・3月

■通常総会・・・・・・年1回(5月中旬頃に開催)

■臨時総会・・・・・・随時開催

■住民説明会・・・・・・随時開催



・管理組合へのご意見・ご要望は、要望書に記入の上、管理事務所ポストにご投函下さい。

2. 専門委員会

当団地には各棟で選出されるブロック委員で構成するブロック委員会と理事会を専門的立場で補佐する専門委員会があります。ブロック委員は自治活動やブロック委員会、理事会との連絡調整を行います。専門委員会の委員は、公募で募集し理事長の選任を以て登録されます。現在、新規の委員、サポーターを募集していますので、興味がおありの方は、管理事務所へ申し出して下さい。

以下は主な業務内容です。

①ブロック委員会・・・・1ブロックから毎年選出され(輪番制)21人で構成。

委員長1名、副委員長1名、事務担当1名、駐車場担当3名、夏祭り/青少協担当4名

防災担当3名、防犯担当3名、植栽担当4名、廃棄物担当1名 詳しくは、各ブロック委員に確認してください。

②未来委員会・・・・団地の将来像を見据えながら、管理組合業務の軽減化、居住者の組合業務負担の改善、その他居住者の支援策等を理事会に助言、又は答申。

③会計委員会・・・・保険、出納会計のチェックを行い、会計理事へ助言、又は理事会へ答申。

④防災委員会・・・・防災事項の検討を行い防災理事へ助言、又は理事会へ答申。

⑤修繕委員会・・・・長期修繕計画や団地内の修繕に関する検討を行い建築理事へ助言、又は理事会へ答申。

⑥緑化委員会・・・・植栽に関する検討や年間植栽管理を行い、植栽理事へ助言、又は理事会へ答申。

⑦IT委員会・・・・ホームページの管理、広報発行、ITに関する検討を行い理事会へ答申。

⑧ライフサポート委員会・・おてつだい・エブリー部、イベント部、環境部があり、各々検討内容をライフサポート(LS)理事へ助言、又は理事会へ答申。

⑨ペットクラブ・・・・・・犬、猫の飼育者は全員加入が必要です。

3. 組合員ハンドブック

入居時に管理事務所で購入して下さい。団地の規約集や細則です。良くお読み頂き、内容を理解して下さい。尚、最新版は「多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘3団地」ホームページ・居住者サイトでも確認できます。

4. 管理形態

■管理事務所の窓口業務は、日本総合住生活(株)(通称 JS)に委託。

・管理事務員:1名

・勤務日及び勤務時間

月曜日～金曜日の9:00～16:00まで(昼休み1時間)

第1、第3土曜日の9:00～12:00まで

・休日:日曜、祝祭日

夏季休暇⇒3日間、年末年始休暇⇒12月29日～1月3日

・管理事務所の電話・FAX番号:042-374-6032

・JS緊急連絡先:0570-002-004又は048-839-0901

■清掃作業

・シルバー人材センターの3名に委託。

5. 入居前の手続き⇒詳しくは管理事務所窓口にお尋ね下さい。

■入居に伴う届出必要事項⇒管理事務所にある所定の様式に記入の上窓口へ提出して下さい。

・分譲住宅譲渡譲受届・・・所有者を変更する場合

・住宅入居届け・・・新しく入居された時や住む方が変更になった場合

■駐車場に関する届け出⇒窓口へ

・自動車駐車場利用申込書・・・新使用者の理事長承認

・自動車駐車場利用契約書

■来客用駐車場の利用方法

・予約表(一週間分)が管理事務所にありますから利用したい日時と空いている場所を確認し、予約台帳に記入して下さい。そして、黄色い「予約駐車許可証」に記入の上、車のフロントの見えるところに置いて下さい。午前7時から夜9時までは無料です。21時～7時までは一律500円です。管理事務所窓口にお支払い下さい。

・混雑するシーズン(5月の連休、8月のお盆、お正月)には、臨時の来客用駐車場が設置されます。時期は広報でお知らせしますのでご利用下さい。一週間前からの予約です。

■その他の届出書類

・専有部分のリフォームをする場合(理事会の承認が必要)

○リフォーム施工申請書(原則、工事の3週間前迄に窓口へ提出)

○同意書:工事前に隣接住戸である上下階と両隣の同意書を取り付ける。(タウンハウスの場合は、住まい号棟全戸)

○フローリングへの変更(模様替え申請時に承認書をもらう) 遮音等級LL40以上

・団地保険で求償可能と思われる事故が発生した場合、窓口へ相談の上、所定の用紙に記入し、窓口から、あんしん保険サービスへ連絡してもらいます。

6. 団地の主なルール

■犬、猫などのペットの飼育は原則としていずれか1頭。理事会に申請、承認を得て飼育可です。

(但し介助犬、観賞用の魚・小魚は可)

■テレビ、ラジオ、ステレオ、各種楽器等の音量を著しく上げない、近隣の迷惑となる行動は慎む。

■ごみ出しは多摩市の規則に従って分別して、ごみ置き場に出す(ごみ袋は、多摩市指定の袋を使用)(ボランティア袋、オムツ袋は、コミュニティーセンターひじり館にあります。)

■ごみの種類は、凡そ次のように分類し、それぞれの指定日に午前8時までに、決められたごみ置き場(場所は、窓口で確認して下さい。)に出して下さい。詳しくは、多摩市が発行する「ごみ・資源収集カレンダー」をご覧ください。窓口に置いてあります。



- 可燃ごみ・・・・・・・・・・月曜日、木曜日(週2回)
- 不燃ごみ、有害性ごみ・・・第1、第3水曜日(月2回)
- プラスチック・・・・・・・・・・金曜日(週1回)
- ビン、アルミ缶(潰さず)、スチール缶・ペットボトル(潰す)は指定ボックスへ・・・・・・・・火曜日(週1回)

○資源ごみ(新聞紙、雑誌、紙パック、段ボール、アルミ缶)は、集団リサイクル回収活動に参加していますので、ご協力ください。収集日は、第1、第3月曜日で、中層棟は、各棟の階段入口、タウンハウスは指定場所です。

○粗大ごみ・・・エコプラザ多摩(☎042-375-9713)に電話し、料金と指定日を確認し、百将屋でシールを購入して、ごみ置き場に出して下さい。

7. 団地には、「子供会・聖フレンズ」「お年寄りの会・常盤会」「つりクラブ」「サロン・すずめのお宿」、「FUKUDA'S キッチン」(元京王プラザホテル料理長による料理教室)、「ピラティス体操教室」、「俳句の会」などのサークルがあります。詳しくは、窓口でお尋ね下さい。



8. おてっだい・エブリーのサービスがあります。ご自分では処理出来ない事をおてっだいでしてあげるボランティア活動です。詳しくは窓口でお尋ね下さい。



9. 植栽に係るボランティア団体があります。花々など植栽にご興味のある方はぜひ参加して下さい。

10. 団地内の共同作業や行事

- ・春、秋の年2回、一斉除草作業を全戸の居住者代表で行います。
- ・また、中層棟では階段毎で階段室の洗浄清掃を年1回行います。
- ・防災委員会主催で1月頃団地内防災訓練、12月頃普通救命講習会など行います。
- ・常盤会主催で7月 そうめん流し、12月 餅つき大会の行事があります。
- ・イベント部主催で季節毎の行事があります。

(4月 お花見、5月 鯉のぼり、7月 七夕かざり、9月 お月見バーベキュー、10月 ハロウィン、11月 ガラクタ市、12月 クリスマスイルミネーション)



11. 連光寺・聖ヶ丘地区の行事

- ・ 1月 どんど焼き、8月 ふるさと夏祭り、秋 スポーツ大会、地域合同防災訓練が行われます。

12. 首都直下型地震や風水害等の緊急事態が発生した場合

◇当団地の建物は、安定した地盤に建っていて、新しい耐震基準で作られているので安心です。

緊急事態が発生した場合

◇まずは、落ち着いて自分の身を守る。

◇落ち着いて火の始末をする。

家族や近所の人の安否が確認出来ず、家屋倒壊の危険もあり、火災の接近がある場合は、一時避難所(公園や広場や聖小校庭)へ避難する。更に深刻な状況になったら、避難所(聖ヶ丘小学校の体育館)で避難生活。

詳しくは、多摩市役所の防災課作成の、多摩市地域防災計画[平成28年版]をご覧ください。

13. 当団地の歴史や種々のデータは、ホームページ「多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘3団地」に掲載されていますのでご覧ください。

14. テレホンガイド

内容	名称	電話番号	住所
行政諸手続	多摩市役所	042-375-8111	多摩市関戸 6-12-1
電気	東京電力多摩カスタマーセンター	0120-995-661	東京都東村山市美住町2丁目10-38
	東京電力多摩営業所	042-374-7711	多摩市鶴牧 1-25-2
ガス	東京ガス東京お客様センター	0570-002211	新宿区西新宿 3-7-1
	東京ガスライフバル南多摩(株)	042-373-0210	多摩市愛宕 4-18-1
水道	多摩市水道事務所	042-375-3483	多摩市桜ヶ丘 4-10
	多摩サービスステーション	042-548-5110	多摩市山王下 1-17
ごみ収集	エコプラザ多摩ごみ対策課	042-338-6836	多摩市諏訪 6-3-2
電話	NTT 武蔵野営業所	0120-603-015	武蔵野市吉祥寺本町 2-15-30
郵便	多摩聖ヶ丘郵便局	042-373-1690	多摩市聖ヶ丘 2-20-4
小児・内科	多摩市こども準夜診療所	042-375-0909	多摩市関戸 4-19-5
総合病院	日本医科大学付属永山病院	042-371-2111	多摩市永山 1-7-1
健康	急患テレホンセンター	042-375-9999	多摩市諏訪 1-69 多摩消防署
災害	災害時伝言ダイヤル	171	